

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11, 119/14, 93/16), u svezi članka 38., stavka 1. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) i Odluke Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske o prodaji „Hotela Hrvatska“, u Baškoj Vodi putem javnog prikupljanja ponuda, Klasa: 024-04/18-03/07, Urbroj: 536-03/04-18-05 od 27. travnja 2018. godine, Vlada Republike Hrvatske, na ____ sjednici održanoj dana ____ 2018. godine, donosi:

O D L U K U

o ponavljanju postupka prodaje „Hotela Hrvatska“ u Baškoj Vodi putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Bivša vojna nekretnina „Hotel Hrvatska“, Baška Voda, u zemljišnim knjigama označena kao zkč.br. 3260/2, oranica, površine 1349 m², zkč.br. 3260/3, oranica, površine 1421 m², zkč.br. 3263, šuma, površine 378 m², zkč.br. 3264, šuma, površine 295 m², zkč.br. 3270/3, pašnjak, površine 1260 m², sve upisane u zk.ul.br. 2278, k.o. Bast – Baška Voda, zkč.br. 3266, šuma u guste drače, površine 712 m², upisana u zk.ul.br. 4012, k.o. Bast – Baška Voda, zkč.br. 3265, šuma, površine 312 m², zkč.br. 3267, šuma, površine 367 m², zkč.br. 3268, voćnjak, površine 2432 m², sve upisane u zk.ul.br. 3645, k.o. Bast – Baška Voda i 380/428 dijela zk.čbr. 3262, šuma u guste drače, površine 428 m², upisana u zk.ul.br. 114, k.o. Bast – Baška Voda, prodat će se u ponovljenom postupku putem javnog natječaja i to javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na web stranicama Ministarstva državne imovine i na web stranicama Hrvatske gospodarske komore.

II.

U tekstu oglasa za javno nadmetanje navest će se da:

- u zemljište nužno za redovitu uporabu građevine ulaze i 48/428 dijela zkč.br. 3262, šuma guste drače, površine 428 m², upisana u zk.ul.br. 114, k.o. Bast – Baška Voda, zkč.br. 3261, šuma guste drače, površine 241 m², upisana u zk.ul.br. 3786, k.o. Bast – Baška Voda, zkč.br. 3270/1, pašnjak, površine 560 m², upisana u zk.ul.br. 7374, k.o. Basat – Baška voda, koje u zemljišnim knjigama nisu upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske te će kupac nekretnine imovinskopravne odnose na navedenim česticama rješavati sa zemljišnoknjižnim vlasnicima, a da Repubika Hrvatska ne odgovara kupcu za bilo kakva ograničenja uporabe nekretnine iz točke I. ove Odluke niti za mogućnost i način stjecanja čestica koje nisu vlasništvo Republike Hrvatske,

- se sve zemljišnoknjižne čestice iz točke I. ove Odluke, sukladno Prostornom planu uređenja općine Baška Voda (Sl.gl.br. 04/09, 09/12, 16/13, 08/17, 11/17), nalaze unutar postojeće zone gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (N-unutar naselja) oznake T_{N1} te da je, prema članku 185. Prostornog plana uređenja općine Baška Voda (Sl.gl.br. 04/09, 09/12, 16/13, 08/17, 11/17), za zonu gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (N-unutar naselja) oznake T_{N1} utvrđena obveza Urbanističkog plana uređenja zone Urania (oznake 1 – 9), planirane za urbanu preobrazbu.

III.

Za nekretninu, navedenu u točki I., ove Odluke početna cijena, u ponovljenom postupku prodaje nekretnine putem javnog prikupljanja ponuda, iznosi 35.890.000,00 kn (slovima: tridesetpetmilijunaosamstodevedesetskuna), sukladno Korekciji procjene „Hotel Hrvatska“, Baška Voda, Dr. Šimuna Sikavice 2 od 14. kolovoza 2018. godine ovlaštenog sudskog vještaka, trgovačkog društva Brlić d.o.o., Zagreb i mišljenju Službe za tehničke poslove, Ministarstva državne imovine, Klasa: 943-01/17-01/175, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-37 od 20. kolovoza 2018. godine.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi, osim kupoprodajne cijene i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 12.625,00 kn (slovima: dvanaestisućasestdvadesetpetkuna).

V.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Minsitarstvo državne imovine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, 2018. godine

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donijelo je dana 27. travnja 2018. godine Odluku o prodaji „Hotela Hrvatska“ u Baškoj Vodi putem javnog prikupljanja ponuda, Klasa: 024-04/18-03/07, Urbroj: 536-03/04-18-05 po cijeni od 42.380.000,00 kn (slovima: četrdesetdvamilijunatristoosamdesettisućakuna), a osim kupoprodajne cijene Kupac nekretnine snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 12.625,00 kn (slovima: dvanaesttisućašestodvadesetpetkuna).

Ministarstvo državne imovine objavilo je dana 12. svibnja 2018. godine javni poziv u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva državne imovine i na web stranicama Hrvatske gospodarske komore za podnošenje ponuda za zakup i kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 4/18 s rokom za podnošenje ponuda do 20. lipnja 2018. u 14.00 sati. Na predmetnom natječaju, pod rednim brojem 1. objavljena je ponuda za kupnju nekretnine Hotel Hrvatska u Baškoj Vodi temeljem gore navedene Odluke. Početna cijena utvrđena je u iznosu od 42.392.625,00 kn (četrdesetdvamilijunatristodevedesetdvijetisućešestodvadesetpetkuna).

Sukladno Zapisniku s javnog otvaranja ponuda za zakup i kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 4/18 od 20. lipnja 2018. godine za kupnju nekretnine pod rednim brojem 2., Prodaja Hotela Hrvatska u Baškoj Vodi, nije pristigla niti jedna ponuda.

Temeljem stavka 1., članka 38. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), zatraženo je mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka, trgovačkog društva Brlić d.o.o., Zagreb, koje je u Korekciji procjene „Hotel Hrvatska“, Baška Voda, Dr. Šimuna Sikavice 2 od 14. kolovoza 2018. godine korigiralo početnu procjenu predmetne nekretnine i istu utvrdilo u iznosu od 35.890.000,00 kn (slovima: tridesetpetmilijunaosamstodevedesetkuna), a što je potvrđeno i mišljenjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, Klasa: 943-01/17-01/175, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-37 od 20. kolovoza 2018. godine.

S obzirom na navedeno odlučeno je kao u točki III. ove Odluke, odnosno početna cijena za prodaju nekretnine umanjena je za 6.490.000,00 kn (slovima: šestmilijunačetristodevedesettisućakuna), odnosno za 15,31 % i iznosi 35.890.000,00 kn (slovima: tridesetpetmilijunaosamstodevedesetkuna).